

倉敷市 真備町川辺

玉島・倉敷市内にアクセス良好な分譲地

分譲販売中

50.57坪～68.78坪

3.3㎡1坪あたり
坪価9万円～

総区画10区画の分譲地誕生



学校、買い物、病院など、便利な施設が充実のロケーション



■川辺幼稚園、川辺小学校(約680m)



■ミニストップ(約1,100m)



■まび記念病院(約1,600m)



■川辺郵便局(約650m)



■清音駅(約1,300m)

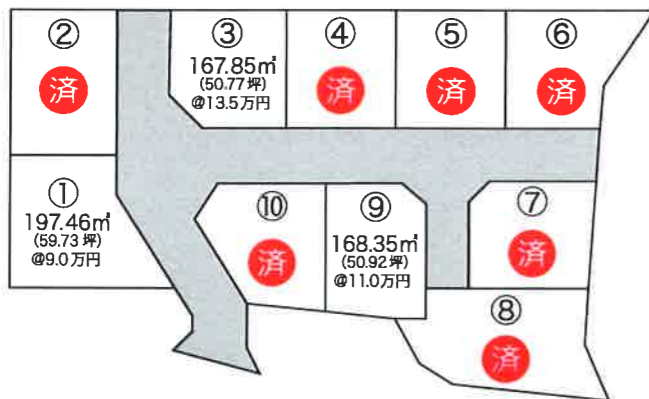
日々の生活に必要な
近隣環境の充実さ！
快適な暮らしを。

Mabicho

【物件概要】

所在地 倉敷市真備町川辺字新田
1166 他
地目 宅地
用途地域 一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 川辺小学校・真備東中学校
排水 公共下水
ガス プロパンガス
負担金 水道負担金 ¥250,000

〈区画割図〉 ①③④⑥⑧⑨号地は建築条件なし!!



〈分譲住宅地販売価格〉

号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	価格
①	197.46㎡	59.73坪	90,000円	5,375,700円
②	済	—	—	—
③	167.85㎡	50.77坪	135,000円	6,853,950円
④	済	—	—	—
⑤	済	—	—	—
⑥	済	—	—	—
⑦	済	—	—	—
⑧	済	—	—	—
⑨	168.35㎡	50.92坪	110,000円	5,601,200円
⑩	済	—	—	—

大切な住まいの
ライフスタイルをご提案
未来に正直な家づくり



家族の笑顔あふれる
快適マイホーム

Mabicho

高気密、高断熱で
メンテナンスもラクラク!

倉敷市
真備町川辺

価値のあるライフスタイルを!
House Up!

9号地にセットプランをつくりました!

プランの変更・オーダー等ご要望ございましたらお気軽にご相談ください。

ハウスアップは、長期優良住宅をベースにした優れた耐震性能・断熱性能などの基本性能はしっかり押さえながら厳選された商品群から、色柄・デザインなどを選定していく、解りやすいセミオーダー型の注文住宅です。

9号地プラン

駐車場は4台以上可能なゆとりの敷地
子育て世代におすすめのプランです。

■土地面積 168.35㎡ (50.92坪)
■建物面積 87.77㎡ (26.55坪)

土地建物総額

1,980万円



▲外観パース



▲配置図兼1F平面図



▲2F平面図

▼月々のお支払い例

●毎月支払 **56,122円**
借入 1,980万円(頭金0円)
金利保証料 1.025%(35年)
ボーナス月なしの場合の返済例です。

ハウスアップ 3つのこだわり



1 優れた基本性能

どんなに格好良い外観も、綺麗な内装も、快適な設備も。
良い耐震性・断熱性がなければ安心して快適に過ごすことは出来ません。
ハウスアップでは、長期優良住宅をベースにした構造計算・断熱計算を行い
裏付けのある基本性能にこだわっています。
長期優良住宅は安心の基準であるだけでなく、グリーン化事業の要件や
固定資産税優遇の条件にもなっており、経済的なメリットも大きいです。

2 厳選されたハウスアップの商品群



ハウスアップでは内装材から外装材・設備・建材にわたって、より良いものをより安くご提供できるように
性能と価格のバランス・コストパフォーマンスを検討し、ハウスアップ選定品として厳選しています。
その時々より良いものに更新していきますので、常により良い商品がラインナップされています。
最新の厳選された商品群から選定いただくことができます。

3 価格も中身もこだわるセミオーダーシステム

ハウスアップでは厳選された商品システムを用いることで
選定を簡略化してコストを下げながらも、生活スタイルや使い勝手に大きく影響する電気配線や
収納計画・屋外の水道計画などは細やかな打ち合わせでこだわって使い勝手やライフスタイルを
向上させるセミオーダーシステムをとっています。



【分譲地所在地】
倉敷市真備町
川辺字新田1166 他

物件情報については
お気軽にお問い合わせ
下さい。

